



Dit is een persbericht van ER Capital N.V. (voorheen Titan N.V., en thans genoteerd onder de naam “ER Capital N.V.” met tickersymbool “ERC” aan Euronext Amsterdam), een naamloze vennootschap opgericht naar Nederlands recht. Dit persbericht wordt uitgegeven overeenkomstig artikel 17, lid 1 van de Europese Market Abuse Regulation (Verordening (EU) nr. 596/2014) (“MAR”).

PERSBERICHT

Rotterdam, 4 juni 2026, 8:30 CET

ER CAPITAL GAAT JOINT VENTURE AAN MET BLINK VOOR WONINGONTWIKKELING HOOFDDORP

ER Capital N.V. (“ER Capital” of de “Vennootschap”) maakt hierbij bekend dat zij een joint venture is aangegaan met Blink B.V. (“Blink”), onderdeel van JAJO, voor gezamenlijke woningbouwontwikkeling van de locatie Diamantlaan 1–3 te Hoofddorp, gemeente Haarlemmermeer.

De voorgenomen samenwerking betreft een omvangrijke woningbouwontwikkeling in het transformatiegebied Spoorzone te Hoofddorp, meer specifiek Graan voor Visch Zuid, gericht op de realisatie van enkele honderden woningen binnen een gemengd woningprogramma (“Project”).

De samenwerking wordt vormgegeven via een gezamenlijke projectvennootschap waarin ER Capital als initiatiefnemer en meerderheidsaandeelhouder een belang van 70% houdt. Blink verkrijgt het resterende belang van 30% en zal als gedelegeerd ontwikkelaar een actieve rol vervullen in de verdere planvorming, ontwikkeling en realisatie van het Project.

De verdere ontwikkeling van het Project zal gefaseerd worden gefinancierd door de twee aandeelhouders, aangevuld met externe projectfinanciering op het moment dat het Project daartoe gereed is.

Blink beschikt over een optierecht om haar belang in de projectvennootschap - onder vooraf overeengekomen voorwaarden - uit te breiden.

ER Capital brengt in het kader van de verdere samenwerking een bestaande koopoptie op de onderliggende positie als onderdeel van het Project in.

De joint venture vormt het kader voor samenwerking tussen partijen. In de komende periode zullen nadere afspraken over deze samenwerking worden uitgewerkt en vastgelegd.

Strategische samenwerking en verdere professionalisering

ER Capital beschouwt de toetreding van Blink als joint venture partner én aandeelhouder als een belangrijke volgende stap in de verdere professionalisering van het Project. De samenwerking met een ervaren landelijke ontwikkelpartner vormt volgens de Vennootschap een bevestiging van de potentie van het Project en daarmee de locatie c.q. positie.



Toelichting directie

Sebo Eelkman Rooda, directeur van ER Capital N.V.:

“Met Blink halen wij een ervaren ontwikkelpartner binnen die zich zowel operationeel als financieel aan het Project verbindt. Deze samenwerking markeert een belangrijke volgende fase in de ontwikkeling van Diamantlaan en onderstreept volgens ons de potentie van de locatie en het woningbouwprogramma. De samenwerking creëert daarnaast een solide basis voor de verdere ontwikkeling van het Project.”

Peter Heuvelink, algemeen directeur van Blink B.V.:

“De Spoorzone – meer specifiek Graan voor Visch Zuid - is volop in beweging. Met het initiatief aan de Diamantlaan dragen wij bij aan de start van een transformatie van bedrijventerrein naar een levendige, duurzame en bruisende buurt.”

De samenwerking draagt naar verwachting bij aan de verdere versterking van de financiële en operationele positie van ER Capital.

Over ER Capital N.V.

ER Capital N.V. is een beursgenoteerde vastgoedonderneming gevestigd in Rotterdam. De onderneming richt zich op de ontwikkeling, verhuur en exploitatie van Nederlands vastgoed. Daarnaast biedt haar dochtervennootschap ER Capital Vastgoed Fondsmanagement B.V., particuliere en institutionele beleggers toegang tot vastgoedbeleggingsfondsen met een focus op Nederlandse vastgoedprojecten.

Over Blink B.V.

Blink B.V. ontwikkelt buurten waar mensen prettig samenleven - groen, levendig en toekomstbestendig. Al meer dan 55 jaar werken we samen met gemeenten, corporaties en investeerders aan woningbouw en gebiedsontwikkeling die past bij bewoners en de buurt. Zo realiseren we niet alleen woningen, maar buurten die ook op lange termijn van waarde blijven. Blink is onderdeel van JAJO, een groep bouwgerelateerde bedrijven met een gedeelde missie: Closing the circle, together.

Toekomstgerichte uitspraken

Dit persbericht bevat toekomstgerichte uitspraken met betrekking tot de verwachte ontwikkeling van het Project en – indirect - de financiële resultaten van ER Capital. Dergelijke uitspraken zijn gebaseerd op huidige verwachtingen en zijn onderhevig aan risico's, onzekerheden en andere factoren — waaronder planologische procedures, marktomstandigheden en uitvoeringsrisico's — die ertoe kunnen leiden dat de werkelijke resultaten wezenlijk afwijken. ER Capital is niet verplicht toekomstgerichte uitspraken te actualiseren als gevolg van nieuwe informatie, toekomstige gebeurtenissen of gewijzigde omstandigheden, tenzij zij daartoe wettelijk verplicht is.



Contactinformatie

ER Capital N.V.
Westplein 9A
3016 BM, Rotterdam
T: +31 (10) 288 14 46
E: info@ercapital.nl
W: www.ercapital.nl

DISCLAIMER

Dit persbericht bevat mogelijk voorwetenschap in de zin van artikel 7, lid 1 van de MAR.

De informatie in dit persbericht is niet bedoeld als volledig overzicht. Dit persbericht dient uitsluitend ter informatie en vormt geen aanbod of uitnodiging tot het kopen of verkopen van effecten, noch enig beleggingsadvies of een aansporing tot het aangaan van een beleggingsactiviteit. Dit persbericht vormt evenmin een aanbod om effecten van ER Capital te verkopen of uit te geven, noch een verzoek tot het doen van een aanbod om dergelijke effecten te kopen of te verwerven, in welke jurisdictie dan ook.

De verspreiding van dit persbericht kan in bepaalde rechtsgebieden aan wettelijke beperkingen onderhevig zijn. Personen die dit persbericht ontvangen of in hun bezit krijgen, dienen zich op de hoogte te stellen van deze beperkingen en deze na te leven. Voor zover wettelijk toegestaan, aanvaardt ER Capital geen enkele aansprakelijkheid voor schending van dergelijke beperkingen door wie dan ook. Het niet naleven van deze beperkingen kan een overtreding van de effectenwetgeving van de betreffende jurisdictie vormen.

ER Capital noch haar adviseurs aanvaarden enige aansprakelijkheid voor schending van toepasselijke regelgeving door derden. Aandeelhouders van ER Capital die twijfelen over hun positie, wordt geadviseerd onverwijld passend professioneel advies in te winnen.

Dit bericht mag niet worden gepubliceerd of verspreid in enig rechtsgebied waarin een dergelijke publicatie of verspreiding onwettig zou zijn.